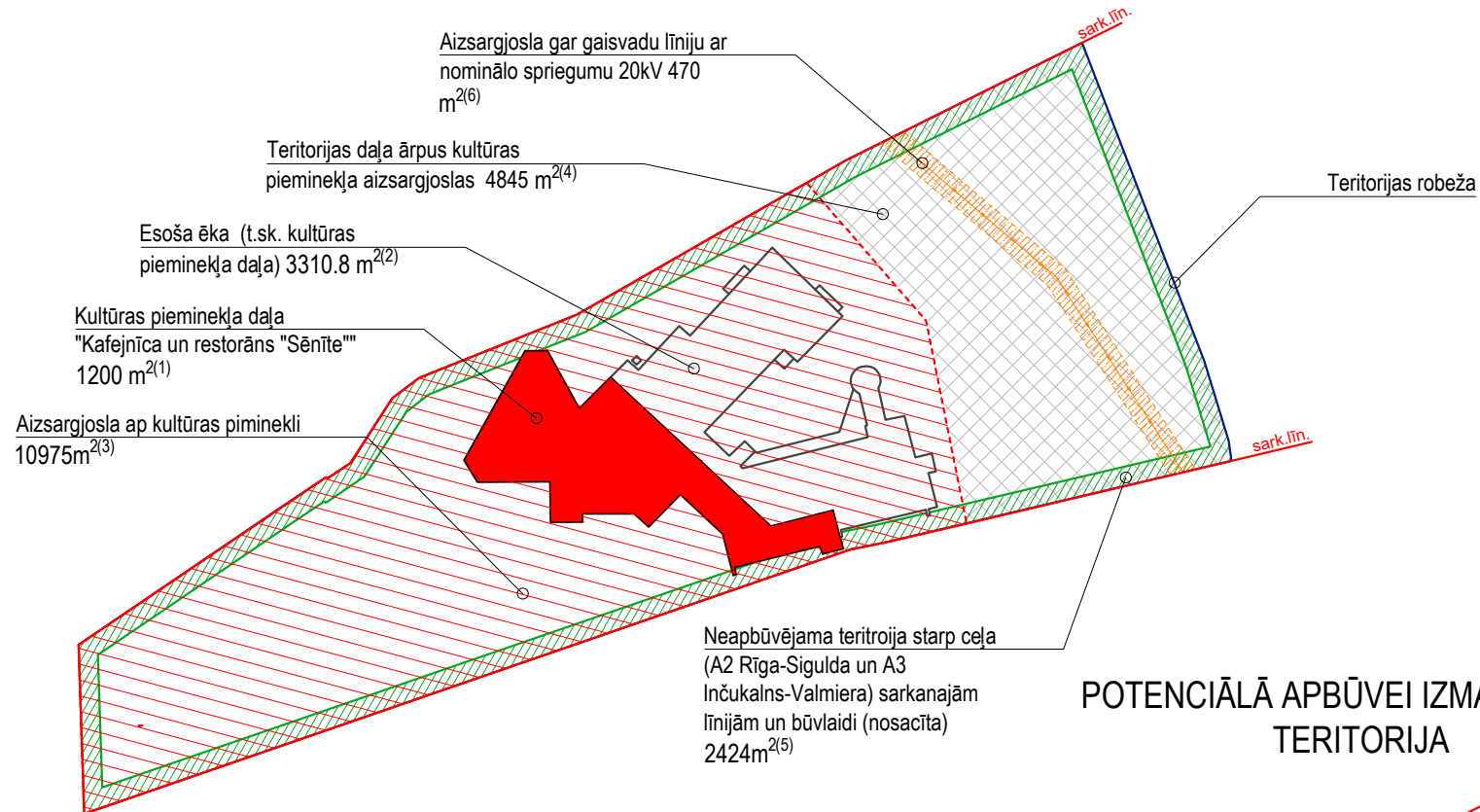
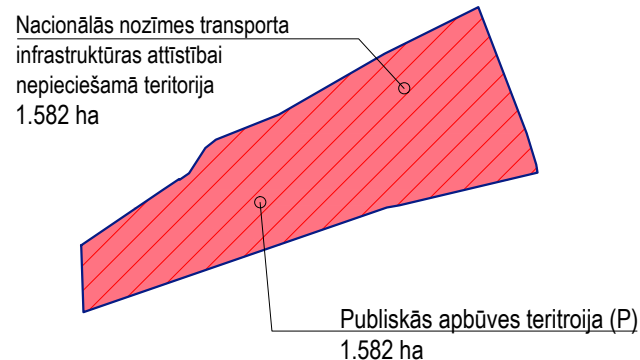


NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS "SĒNĪTE" AR KAD. NR. 80640020048



POTENCIĀLĀ APBŪVEI IZMANTOJAMĀ TERITORIJA

TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS



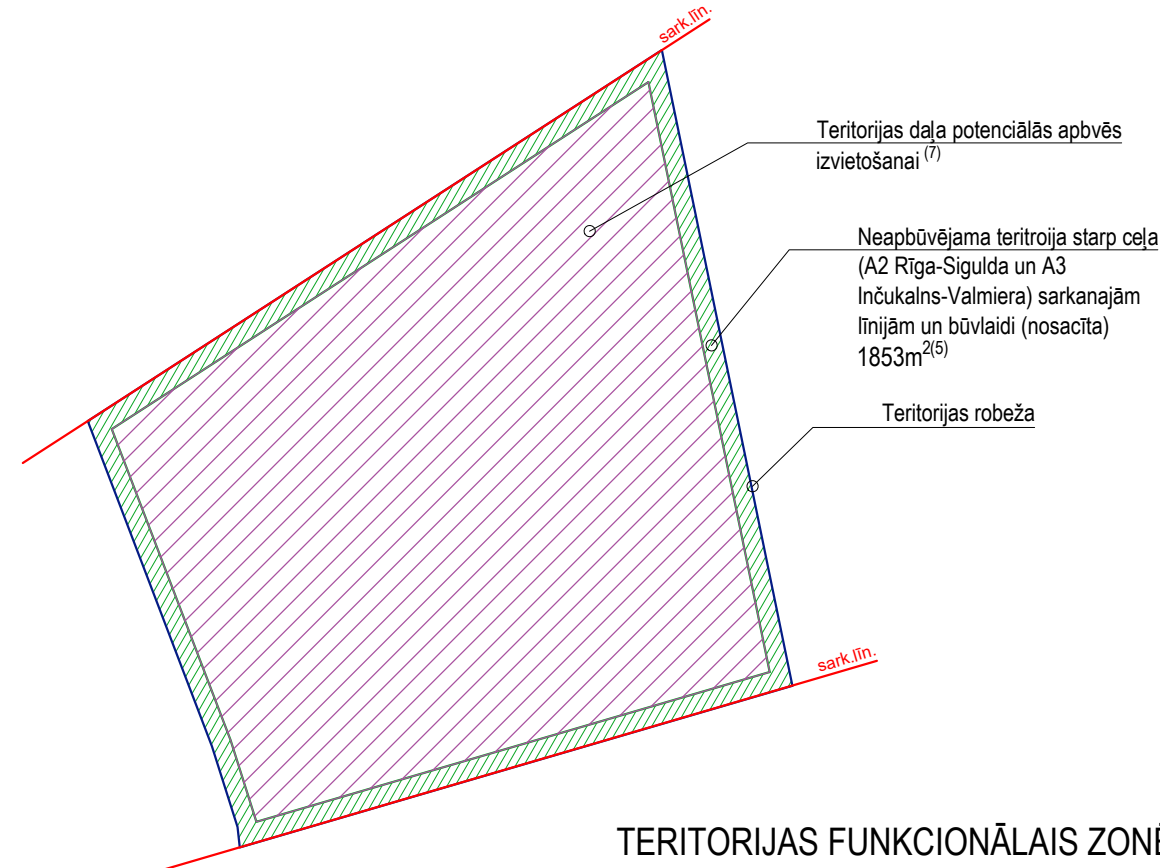
- (1) Kultūras pieminekļa platība precizējama
- (2) Platība saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem
- (3) Saskaņā ar informāciju no <https://karte.mantojums.lv/>
- (4) Teritorija precizējama pēc topogrāfiskā plāna izstrādes
- (5) Skicē būvlaide no sarkanajām līnijām noteikta 4 m, bet jāņem vērā, ka nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai rezervētajā teritorijā jauna būvniecība un būvlaide jāsaskaņo ar VAS "Latvijas Valsts ceļi" un Pašvaldības būvvaldi.
- (6) Aizsargjosla gar gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20kV saskaņā ar Aizsargjoslu likumu
- (7) Apbūve izvietojama ņemot vērā teritorijas apbūves rādītājus.

Potenciālā apbūves izvietojuma teritorijas platībai skicē piemīt uzskates materiāla statuss. Būtiski ir apbūves parametri, kur jāņem plānotie piebraucamo ceļu un autosstāviu platība. Teritorijai ar kad.nr. 80640020005 (Tehniskās apbūves teritorijai) apbūves rādītājus nosaka izstrādājot detālplānojumu.

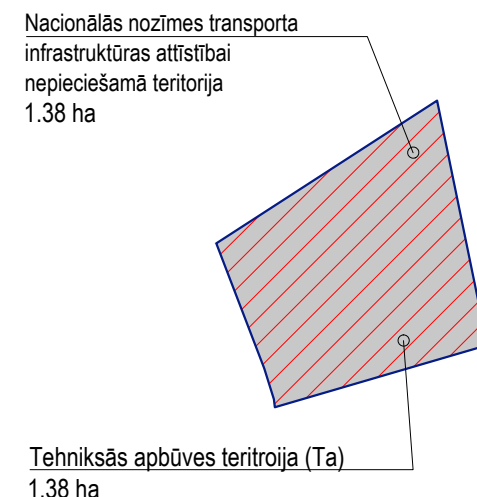
ZEMES VIENĪBAS APBŪVES TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Kadastra Nr.	Platība (ha)	Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Stāvu skaits	Max.apbūves intensitāte	Min.brīvā teritorija
80640020048	1.582	Publiskās apbūves ter.	3 stāvi/12	150%	30%
80640020005	1.38	Tehniskās apbūves ter.	4 stāvi/16	jānosaka detālplānojumā	jānosaka detālplānojumā

NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS "SĒNĪTE" AR KAD. NR. 80640020005



TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS



SKICES IZSTRĀDĒ IZMANTOTIE MATERIĀLI

Informācija no portāla www.kadastrs.lv
 Zemes robežu plāni
 Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem
 Inčukalna novada teritorijas plānojums 2013.-2025.
 - Inčukalna novada Krustiņu, Gaujas ciemu teritorijas funkcionālā zonējuma karte,
 - Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
 Aizsargjoslu likums
<https://karte.mantojums.lv/>

NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS "SĒNĪTE", KRUSTIŅI, INČUKALNA PAG., INČUKALNA NOVADS

METRUM

SIA "METRUM",
 Reģ.Nr.40003388748
 Gertrūdes iela 47-3, Rīga
 LV-1011, Tālr. 63125308
 e-mail: metrum@metrum.lv
www.metrums.lv

ZEMES VIENĪBU
 POTENCIĀLAI APBŪVEI
 IZMANTOJAMO
 TERITORIJU SKICE

